



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	12 de diciembre de 2024	Nº RADICADO	20215810025142		
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº EXPEDIENTE	2021584490103716E		
DIRECCION DEL INMUEBLE	Transversal 77 N.o 40b-64s	CHIP:	AAA0043XHDE		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Fegny Rodriguez	Nº IDENTIFICACION	41782025		
DIRECCION DE NOTIFICACION	Transversal 77 N.o 40b-64s	TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ( x )    NO (   )	LICENCIA Nº	11001-5-20-1218		
FECHA DE EJECUTORIA	2020-12-18	FECHA DE VIGENCIA	2022-12-18		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Obra Nueva y demolición Total para una edificación desarrollada en tres (3) pisos habitables y uno (1) no habitable destinado a estacionamiento y equipamiento comunal privado para vivienda multifamiliar con cinco (5) unidades de vivienda y dos(2) estacionamientos para residentes y un (1) cupo para bicicletas.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18 Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI (   )    NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Ciudad Kennedy Central	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Transversal 77 N.o 40b-64s evidenciando que la altura se encuentra en renovación.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (   )    NO ( x )		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI (   )    NO ( X )				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Cuatro (4) años		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

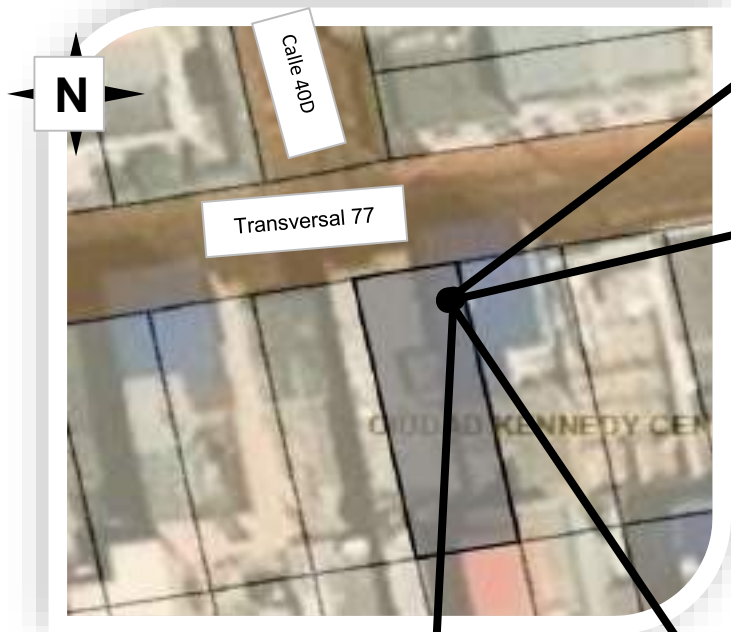


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO  
Transversal 77 N.o 40b-64s



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Transversal 77 N.o 40b-64s)



FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Transversal 77 N.o 40b-64s )



FOTO No. 3



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2021584490103716E de 2021 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Transversal 77 N.o 40b-64s, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>No se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico hay una construcción de tres (3) pisos, adicional se construyó sobre la zona de antejardín.</li></ul>			
<p><b>HALLAZGOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Se consulta el aplicativo de la “VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN – VUC” de la secretaria Distrital de Hábitat, específicamente en el enlace: “LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN” encontrando que EXISTE LICENCIA DE URBANISMO APROBADA N.o 11001-5-20-1218. Es de anotar que el parámetro de búsqueda hace referencia dado es el número del CHIP AAA0043XHDE, que se encuentra en la parte de arriba bajo el título de “DATOS GENERALES”.</li></ul>			
<p><b>CONCLUSION:</b></p> <p>En el predio localizado en la Transversal 77 N.o 40b-64s No se están realizando obras y actualmente la obra cuenta con licencia de construcción N.o 11001-5-20-1218.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO ( X )	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ( ) NO ( X )
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 76202-355881 Cel. 311 830 9984	RECIBIDO POR:          Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	
Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK			